



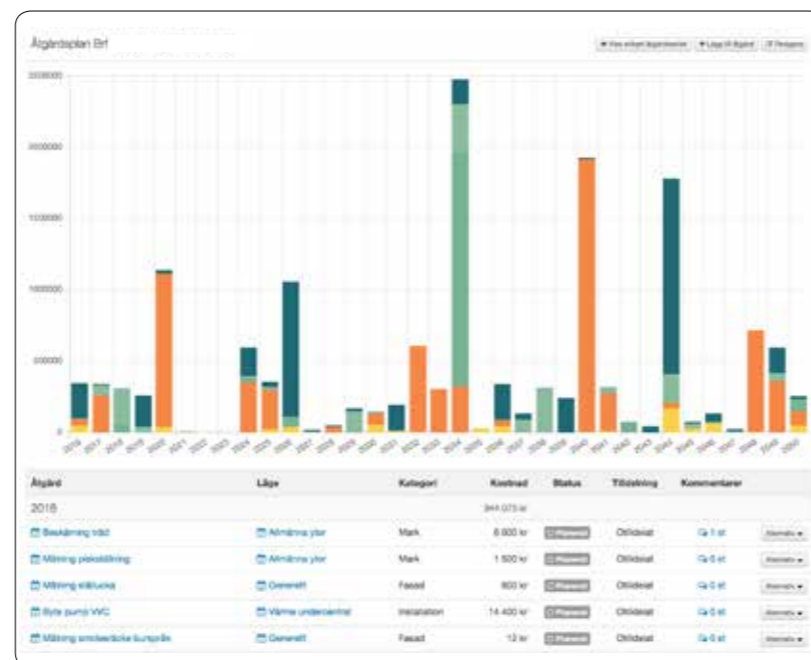
FASTIGHETSUTVECKLING FÖR EN HÅLLBAR FRAMTID



MAXIMERA
FASTIGHETSKONSULT AB

Underhållsplanen är ett användbart verktyg för föreningen och fastighetsägaren som skapar kontroll över kommande underhåll och investeringsbehov.

- Förenklar förvaltningen genom att utgöra en tydlig checklista över vad som ska göras, när det ska genomföras och hur mycket man behöver budgetera för investeringar de kommande åren.
- Sparar pengar genom att undvika akut underhåll samt uppnå samordningseffekter vid större underhållsåtgärder. Underhållsplanen är självfinansierade över tid och ger besparingar då underhållsåtgärder kan samordnas.
- Ger möjlighet att jämna ut kostnaderna över en lång period.
- Ger en direkt koppling mellan underhållsbehovet och hur stort investeringsbehovet för varje år är.
- Underhållsplanen omfattar fastighetens samtliga delar, utrymmen och installationer.



Vår kompetens inom projektledning ger dig som kund trygghet genom projektets alla faser. Vi arbetar med projekt i varierande storlekar – allt från mindre projekt till ombyggnationer, renoveringar, stambyte och energientreprenader.

Vi har lång erfarenhet av bygg, VS, energi och projektledning, och av att arbeta med bostadsrättsföreningar, privata fastighetsägare och kommersiella fastighetsägare.

- Förstudier
- Projektering
- Upphandlingsstöd
- Projektledning genom hela byggprocessen
- VS- konsultation
- Relineringskonsultation

Ex. på projekt: stambyten, tak- och fasadrenoveringar och lokanpassningar mm.



ENERGIUTREDNING

Energiutredningar utförs på befintliga fastigheter i många sammanhang. Det kan exempelvis vara av stor vikt att ta reda på energianvändning och vilka poster som står för respektive energiförbrukning. Viktigt är också att identifiera vad som slukar energi i fastigheten. Det kan vara så att en fastighet skall byggas om och moderniseras. Då bör man passa på att utreda vad som skall energieffektiviseras så som exempelvis ventilation och värmekälla.

ENERGISTYRNING

Energisamordnaren kan hjälpa fastighetsförvaltaren att uppnå satta krav genom att upprätta en handlingsplan och ta fram lämpliga åtgärdsförslag för drifts- och förvaltningsorganisationen.

ENERGIKARTLÄGGNING

Energisamordnaren kartlägger byggnadens energiflöden. Energitkartläggning genomförs lämpligtvis inför energideklarationer eller liknande.

UTREDNING AV NY VÄRMEKÄLLA

Vi utreder och projekterar nya värmelanläggningar såsom bergvärmelanläggningar, fjärrvärme och energiåtervinning.



Vi sköter hyresaviseringar, hanterar fakturor, genomför betalningar och sköter den löpande bokföringen. Vi upprättar även inkomst- och momsdeklarationer samt bokslut och årsredovisningar. Tillsammans med fastighetsförvaltningen tar vi fram budgetar, gör uppföljning, prognoser och ekonomiska rapporter.

Vi hjälper er med det löpande förvaltningsarbetet och håller kontakt med hyresgäster, och lokalhyresgäster och de som sköter den dagliga driften av fastigheten.

Vi sköter all upphandling av den löpande driften efter fastighetens behov, exempelvis fastighetsskötsel, städning, försäkringar och entreprenader. Vi bevakar så att alla myndighetskrav följs och att besiktningar genomförs vid rätt tidpunkt.

Vår tekniska förvaltning innefattar att vi årligen genom att vi utför en statusbesiktning av fastigheterna beträffande fasad, tak, installation, säkerhet, myndighetskrav och kommande underhåll mot fastighetens underhållsplan.





MAXIMERA

FASTIGHETSKONSULT AB

Maximera Fastighetskonsult bedriver byggprojektledning och fastighetsförvaltning åt fastighetsägare, bostadsrättsföreningar och kommersiella fastigheter. Vi arbetar med projekt- och byggledning, installationssamordning, förstudier och fastighetsutveckling i såväl mindre ombyggnadsprojekt som större projekt. Vi sköter också både den tekniska och ekonomiska förvaltningen av fastigheter.

Vi på Maximera har mer än 30 års branschfarenhet, vilket gör att vi kan hantera hela projekt från förstudie till färdigt bygg- eller energiprojekt. Detta ger våra beställare trygghet genom hela projektet.

Vi mår om bra relationer och ett brett nätverk. Vi är ett oberoende konsultföretag inom bygg och förvaltning med kvalificerade samarbetspartners. Varje projekt kräver att en projektorganisation sätts samman med rätt kompetenser. Projekt kräver noggrann planering och att budgetarbetet sköts korrekt. Genom det ansvarar vi för att skapa harmoniska och kreativa projektorganisationer.

Varför välja oss?

Vi är ett byggkonsult- och förvaltningsbolag som skapar mervärde och genuin trygghet åt våra kunder genom vår kompetens och långa erfarenhet.



MAXIMERA FASTIGHETSKONSULT AB

Telefon 08-410 400 14 | info@maximerakonsult.se | www.maximerakonsult.se