



Trygg och professionell teknisk förvaltning

Är ni en bostadsrättsförening med mer än 25 lägenheter? **BRF Trygg 2350** är en lösning just för er – ett tekniskt och administrativt förvaltningspaket med låg fast månadskostnad. Vi lär känna både er och er fastighet och ser till att hålla koll på vad som behöver göras.



En plats i bostadsrättsföreningens styrelse innebär mycket ansvar – både tekniskt, administrativt och ekonomiskt. Ansvaret är brett och beslut får konsekvenser över lång tid.

Att planera och genomföra drift och underhåll handlar om att långsiktigt förvalta fastighetens värde. Det som görs – och det som inte görs – får avgörande betydelse för föreningens ekonomi. Akuta insatser blir ofta dyra!

Vår tjänst BRF Trygg 2350 ger er tillgång till kompetens för långsiktig förvaltning. Vi lär känna er fastighet och era förutsättningar och hjälper er vidare utifrån dem. Tillsammans följer vi upp underhållsplanen och blickar framåt vid budgetering. Vi finns till hands för styrelsen, både på telefon och vid ett par av årets möten.

I vårt löpande samarbete väljer ni vad ni kan och vill hålla i själva. Resten hjälper vi till med. Genom att vi redan känner varandra och fastigheten är startsträckan kort när beslut behöver tas, till exempel inför större renoveringsinsatser.

Detta ingår i BRF Trygg 2350:

- Löpande kontroll på myndighetskrav.
- Telefonrådgivning med teknisk förvaltare, 1 h/månad.
- Årlig statusbesiktning av fastighet, fasad och teknikrum.
- Fastighetsjour utanför arbetstid (uttryckning debiteras).
- Anslutning till Fastighetsägarnas egenkontrollsystem.
- Vid skada: uppstart av skadehantering i samråd med försäkringsbolaget.
- 50 % rabatt på arvodet för en underhållsplan.
- Årlig kontroll av driftavtal och hyresavtal för lokaler.
- Granskning av budget och medverkan vid två av årets styrelsemöten.

Priset är **2350 kronor per månad**, exklusive moms. Det är den enda kostnaden ni binder er för.

Som kund får ni dessutom tillgång till hela vårt nätverk med hantverkare (VVS, el och bygg), projektledare och konsulter inom områden som stambyte, fasad- och fönsterrenovering.

Jag heter Benny Johansson och driver Maximera Fastighetskonsult sedan 2018. Jag har en teknisk bakgrund och mer än 30 års erfarenhet från fastighetsbranschen, både inom installation, bygg och förvaltning. Uppdrag och utbildningar har fördjupat och breddat min kompetens till projektledning, ekonomi och juridik. Både stora och små kunder uppskattar den bredd, valfrihet och löpande kontakt Maximera erbjuder.

