



Trygg och enkel teknisk förvaltning

Är ni en bostadsrättsförening med mindre än 25 lägenheter? **BRF Trygg 850** är en lösning just för er – ett tekniskt och administrativt förvaltningspaket med låg månadskostnad. Vi lär känna både er och er fastighet och ser till att hålla koll på vad som behöver göras.



En plats i bostadsrättsföreningens styrelse innebär mycket ansvar – både tekniskt, administrativt och ekonomiskt. Även om föreningen är liten är ansvaret brett.

Att planera och genomföra drift och underhåll handlar om att långsiktigt förvalta fastighetens värde. Det som görs – och det som inte görs – får avgörande betydelse för föreningens ekonomi. Akuta insatser blir ofta dyra!

Vår tjänst BRF Trygg 850 ger er tillgång till kompetens för långsiktig förvaltning. Vi lär känna er fastighet och era förutsättningar och hjälper er vidare utifrån dem. Tillsammans följer vi upp underhållsplanen och blickar framåt vid budgetering.

I vårt löpande samarbete väljer ni vad ni kan och vill hålla i själva. Resten hjälper vi till med. Genom att vi redan känner varandra och fastigheten är startsträckan kort när beslut behöver tas och åtgärder sätts in.

Detta ingår i BRF Trygg 850:

- Löpande kontroll på myndighetskrav.
- Telefonrådgivning med teknisk förvaltare, 1 h/månad.
- Årlig statusbesiktning av fastighet, fasad och teknikum.
- Fastighetsjour utanför arbetstid (uttryckning debiteras).
- Uppstart av skadehantering vid skada, i samråd med försäkringsbolaget.
- 50 % rabatt på arvodet för en underhållsplan.
- Årlig kontroll av driftavtal och hyresavtal för lokaler.
- Granskning av budget.

Priset är **850 kronor per månad**, exklusive moms. Det är den enda kostnaden ni binder er för.

Som kund får ni dessutom tillgång till hela vårt nätverk med hantverkare (VVS, el och bygg), projektledare och konsulter inom till exempel stambyte, fasad- och fönsterreovering.

Jag heter Benny Johansson och driver Maximera Fastighetskonsult sedan 2018. Jag har en teknisk bakgrund och mer än 30 års erfarenhet från fastighetsbranschen, både inom installation, bygg och förvaltning. Uppdrag och utbildningar har fördjupat och breddat min kompetens till projektledning, ekonomi och juridik. Både stora och små kunder uppskattar den bredd, valfrihet och löpande kontakt Maximera erbjuder.

